



25.05.2023 nr 5-2/3133-1

Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 2-3/574 kehtestati **Leisi alevikus Tiiru** detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Leisi alevikus Tiiru katastriüksust (katastritunnus 40302:001:0347). Detailplaneeringu eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringuga on kavandatud maaüksuse jagamine kokku 4 maaüksuseks, millest 3 on ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krundi (krundi kasutamise sihtotstarve üksikelumumaa EP 100%) ja üks ehitusõigusega maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus (krundi kasutamise sihtotstarve looduslik maa HL 100%). Elamumaa kruntidele on kavandatud 1 eluhoone ja kuni 2 abihoonet, kokku on lubatud maksimaalne ehitisealune pind krundil 300 m². Suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka on arvestatud üle 20 m² suurused hooned, väiksemaid hooned võib hoonestusalale ehitada lisaks kuni 2. Suurim lubatud kõrgus on elamul 8,5 m ja abihoonel 6 m. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Mere tänavalt, osaliselt on kasutatud olemasolevat pinnastee osa ja osaliselt on kavandatud uus tee. Olemasolevat tee osa on eelkõige kasutatud kaitstavate taimede kasvualas ja poolloodusliku koosluse alal. Planeeritud tee minimaalne laius 3,5 m ja kasutada vähemalt tolmuvaaba katendit. Juurdepääs kallasrajale ja riigimetsa tagada mööda planeeritud teed ja olemasolevat teed jalgsi, jalgrattaga ja muul sellesarnasel viisil. Parkimine lahendatakse krundi piires. Kruntidele on kavandatud individuaalsed puurkaevud ja reovee kogumismahutid.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Leisi valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Planeeringu materjalidega ja kehtestamise korraldusega saab tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud> ja digitaalselt [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee